

# CONFORT 35-3

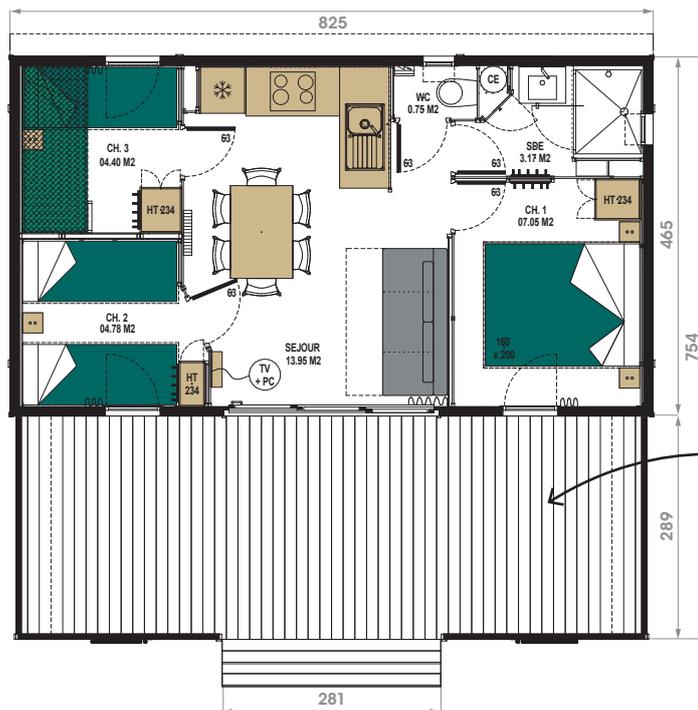
35 m<sup>2</sup> + terrasse

3 | 1 | 6/8



LES  
PLUS

**+**  
3 CHAMBRES  
DANS UN HABITAT  
DE 35 M<sup>2</sup>.



**+**  
TERRASSE  
EN FAÇADE  
SUR TOUTE  
LA LONGUEUR.

Surface de plancher : 34,96 m<sup>2</sup>

**Terrasse amovible**

Surface de terrasse couverte : 23,85 m<sup>2</sup>

Occupation au sol : 38,41 m<sup>2</sup>

**Terrasse non amovible**

Surface de terrasse couverte : 19,72 m<sup>2</sup>

Occupation au sol : 58,13 m<sup>2</sup>



### SOLIVAGE PLANCHER

- Isolation laine de verre 100 mm
- Revêtement de sol PVC

### MURS

- Bardage bois
- Bardage canexel
- Revêtement intérieur mélaminé
- Revêtement intérieur lambris bois
- Isolation laine de verre 60 mm

### TERRASSE

- Couverture pergola bois + toile (selon modèle)
- Couverture pergola aluminium (selon modèle)
- Couverture tuiles (selon modèle)
- Garde-corps normalisé

### CHARPENTE - PLAFOND

- Toit 1 pente à 12% (selon modèle)
- Toit 2 pentes à 36% (selon modèle)
- Isolation laine de verre 100 mm
- Isolation laine de verre 2 x 100 mm
- Feutre tendu 50 mm (pour toit 1 pente)

### COUVERTURE

- Tuiles béton pour toit 2 pentes à 36% (selon modèle)
- Bacs acier pour toit 1 pente à 12% (selon modèle)

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtres OF en PVC et baie aluminium blanc RAL 9016 extérieur + intérieur
- Fenêtres OF en PVC et baie aluminium anthracite RAL 7016 extérieur + intérieur
- Volet bois peint

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte de communication toute hauteur blanche
- Poignée de porte noire

### ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

- Spots LED intégrés dans plafond
- Prise TV
- Prise USB
- VMC
- Chauffe-eau électrique 50 litres à chauffe rapide
- Chauffage électrique 1250 W dans le séjour
- Chauffage électrique 500 W dans les chambres
- Sèche serviettes 500 W dans la salle d'eau

### CUISINE

- Cuisine intégrée avec évier inox et robinetterie standard
- Robinetterie GROHE
- Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique
- Plaque de cuisson 4 feux gaz
- Plaque de cuisson 3 feux induction
- Crédence noire
- Réfrigérateur double-porte posable
- Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage
- Four micro-ondes grill posable
- Four micro-ondes grill intégrable
- Lave-vaisselle intégrable

### SALLE D'EAU - WC

- Vasque sur meuble avec robinetterie standard et miroir
- Cabine de douche 120 x 90 cm robinetterie standard, douchette
- Robinetterie GROHE
- Étagères
- Patères décoratives
- WC suspendu indépendant avec chasse d'eau économique

### MOBILIER

- Canapé convertible tissu avec coussins
- Table repas 120 x 80 cm
- Chaises
- Étagère avec prise de courant et USB intégrées
- Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m<sup>3</sup> chambre parents
- Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m<sup>3</sup> chambre enfants
- Lit superposé 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m<sup>3</sup> chambre enfants
- Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m<sup>3</sup> chambre enfants
- Chevet posable
- Patères décoratives dans les chambres
- Rangements avec étagères et penderie dans les chambres

### DÉCORATION ACCESSOIRES

- Rideaux obscurcissants (hors SDE et WC)
- Couette bicolore
- Kit couchage avec couette bicolore
- Kit vaisselle et entretien

● de série    ○ en option