

CONFORT 38-3

38 m² + terrasse

3 | 1 | 6/8



UN BEL ESPACE
SÉJOUR-CUISINE
ET 3 CHAMBRES.

LES
PLUS



CHAMBRES ENFANTS
AVEC DEUX LITS POUVANT
SE RAPPROCHER POUR
FAIRE UNE CHAMBRE
PARENTALE.



Surface de plancher : 37,71 m²

Terrasse amovible

Surface de terrasse couverte : 25,58 m²

Occupation au sol : 41,21 m²

Terrasse non amovible

Surface de terrasse couverte : 21,15 m²

Occupation au sol : 62,36 m²



SOLIVAGE PLANCHER

Isolation laine de verre 100 mm	<input type="radio"/>
Revêtement de sol PVC	<input checked="" type="radio"/>

MURS

Bardage bois	<input checked="" type="radio"/>
Bardage canexel	<input type="radio"/>
Revêtement intérieur mélaminé	<input checked="" type="radio"/>
Revêtement intérieur lambris bois	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 60 mm	<input checked="" type="radio"/>

TERRASSE

Couverture pergola bois + toile (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Couverture pergola aluminium (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Couverture tuiles (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Garde-corps normalisé	<input checked="" type="radio"/>

CHARPENTE - PLAFOND

Toit 1 pente à 12% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 100 mm	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	<input type="radio"/>
Feutre tendu 50 mm (pour toit 1 pente)	<input type="radio"/>

COUVERTURE

Tuiles béton pour toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Bacs acier pour toit 1 pente à 12% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres OF en PVC et baie aluminium blanc RAL 9016 extérieur + intérieur	<input checked="" type="radio"/>
Fenêtres OF en PVC et baie aluminium anthracite RAL 7016 extérieur + intérieur	<input type="radio"/>
Volet bois peint	<input type="radio"/>

MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte de communication toute hauteur blanche	<input checked="" type="radio"/>
Poignée de porte noire	<input checked="" type="radio"/>

ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

Spots LED intégrés dans plafond	<input checked="" type="radio"/>
Prise TV	<input checked="" type="radio"/>
Prise USB	<input checked="" type="radio"/>
VMC	<input checked="" type="radio"/>
Chauffe-eau électrique 50 litres à chauffe rapide	<input checked="" type="radio"/>
Chauffage électrique 1250 W dans le séjour	<input checked="" type="radio"/>
Chauffage électrique 500 W dans les chambres	<input type="radio"/>
Sèche serviettes 500 W dans la salle d'eau	<input type="radio"/>

CUISINE

Cuisine intégrée avec évier inox et robinetterie standard	<input checked="" type="radio"/>
Robinetterie GROHE	<input type="radio"/>
Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique	<input checked="" type="radio"/>
Plaque de cuisson 4 feux gaz	<input type="radio"/>
Plaque de cuisson 3 feux induction	<input type="radio"/>
Crédence noire	<input checked="" type="radio"/>
Réfrigérateur double-porte posable	<input checked="" type="radio"/>
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	<input checked="" type="radio"/>
Four micro-ondes grill posable	<input type="radio"/>
Four micro-ondes grill intégrable	<input type="radio"/>
Lave-vaisselle intégrable	<input type="radio"/>

SALLE D'EAU - WC

Vasque sur meuble avec robinetterie standard et miroir	<input checked="" type="radio"/>
Cabine de douche 120 x 90 cm robinetterie standard, douchette	<input checked="" type="radio"/>
Robinetterie GROHE	<input type="radio"/>
Étagères	<input checked="" type="radio"/>
Patères décoratives	<input checked="" type="radio"/>
WC suspendu indépendant avec chasse d'eau économique	<input checked="" type="radio"/>

MOBILIER

Canapé convertible tissu avec coussins	<input checked="" type="radio"/>
Table repas 120 x 80 cm	<input checked="" type="radio"/>
Chaises	<input checked="" type="radio"/>
Étagère avec prise de courant et USB intégrées	<input checked="" type="radio"/>
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m ³ chambre parents	<input checked="" type="radio"/>
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants	<input checked="" type="radio"/>
Lit superposé 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants	<input type="radio"/>
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants	<input type="radio"/>
Chevet posable	<input checked="" type="radio"/>
Patères décoratives dans les chambres	<input checked="" type="radio"/>
Rangements avec étagères et penderie dans les chambres	<input checked="" type="radio"/>

DÉCORATION ACCESSOIRES

Rideaux obscurcissants (hors SDE et WC)	<input checked="" type="radio"/>
Couette bicolore	<input type="radio"/>
Kit couchage avec couette bicolore	<input type="radio"/>
Kit vaisselle et entretien	<input type="radio"/>

● de série ○ en option