

# ESCAPADE 35-3

35 m<sup>2</sup> + terrasse

3 | 1 | 6/8



LES  
PLUS

+  
3 CHAMBRES  
ADAPTÉES AUX  
GRANDES FAMILLES.



+

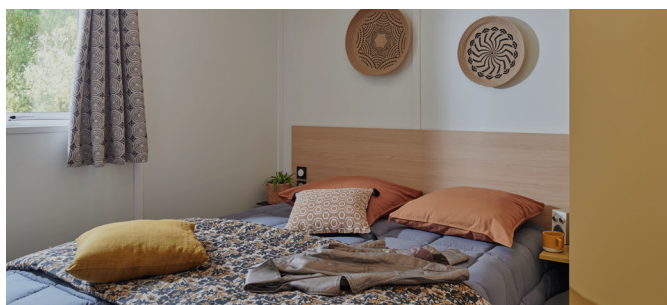
MODÈLE  
PARTICULIÈREMENT ADAPTÉ  
POUR UN USAGE LOCATIF  
AVEC SON SALON-SÉJOUR  
CONVIVAL ET SA CUISINE  
FONCTIONNELLE.

Surface de plancher : 34,95 m<sup>2</sup>

Terrasse amovible

Surface de terrasse couverte : 11,83 m<sup>2</sup>

Occupation au sol : 37,92 m<sup>2</sup>



### SOLIVAGE PLANCHER

Isolation laine de verre 100 mm	<input type="radio"/>
Revêtement de sol PVC	<input checked="" type="radio"/>

### MURS

Bardage bois	<input checked="" type="radio"/>
Bardage canexel	<input type="radio"/>
Revêtement intérieur mélaminé	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 60 mm	<input checked="" type="radio"/>

### TERRASSE

Couverture pergola bois + toile	<input checked="" type="radio"/>
Garde-corps normalisé	<input type="radio"/>

### CHARPENTE - PLAFOND

Toit 1 pente à 12% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 100 mm	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	<input type="radio"/>
Feutre tendu 50 mm (pour modèle toit 1 pente)	<input type="radio"/>

### COUVERTURE

Tuiles béton pour toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Bacs acier pour toit 1 pente à 12% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres à projection en PVC anthracite RAL 7016 extérieur + blanc RAL 9016 intérieur	<input checked="" type="radio"/>
Porte-fenêtre en PVC anthracite RAL 7016 extérieur + blanc RAL 9016 intérieur	<input checked="" type="radio"/>
Volet roulant en aluminium anthracite RAL 7016	<input type="radio"/>

### MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte de communication toute hauteur blanche	<input checked="" type="radio"/>
Poignée de porte noire	<input checked="" type="radio"/>

### ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

Spots LED intégrés dans plafond	<input checked="" type="radio"/>
Prise TV	<input checked="" type="radio"/>
VMC	<input checked="" type="radio"/>
Chauffe-eau électrique 50 litres à chauffe rapide	<input checked="" type="radio"/>
Chauffage électrique 1250 W dans le séjour	<input checked="" type="radio"/>
Chauffage électrique 500 W dans les chambres	<input type="radio"/>
Sèche serviettes 500 W dans la salle d'eau	<input type="radio"/>



### CUISINE

Cuisine intégrée avec évier inox et robinetterie standard	<input checked="" type="radio"/>
Robinetterie GROHE	<input type="radio"/>
Servante amovible sur roulettes	<input checked="" type="radio"/>
Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique	<input checked="" type="radio"/>
Plaque de cuisson 4 feux gaz	<input type="radio"/>
Plaque de cuisson 3 feux induction	<input type="radio"/>
Crédence noire	<input checked="" type="radio"/>
Réfrigérateur double-porte posable	<input checked="" type="radio"/>
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	<input checked="" type="radio"/>
Four micro-ondes grill posable	<input type="radio"/>
Four micro-ondes grill intégrable	<input type="radio"/>
Lave-vaisselle posable	<input type="radio"/>

### SALLE D'EAU - WC

Vasque sur meuble avec robinetterie standard et miroir	<input checked="" type="radio"/>
Cabine de douche 100 x 80 cm robinetterie standard, douchette	<input checked="" type="radio"/>
Robinetterie GROHE	<input type="radio"/>
Étagère	<input checked="" type="radio"/>
Patères décoratives	<input checked="" type="radio"/>
WC sur pied avec chasse d'eau économique	<input checked="" type="radio"/>

### MOBILIER

Canapé convertible simili avec coussins	<input checked="" type="radio"/>
Table repas 120 x 80 cm ou 165 x 80 cm (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Chaises	<input checked="" type="radio"/>
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO HR 24 kg/m <sup>3</sup> chambre parents	<input checked="" type="radio"/>
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	<input checked="" type="radio"/>
Lit superposé 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	<input checked="" type="radio"/>
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	<input type="radio"/>
Chevet posable	<input checked="" type="radio"/>
Rangements avec étagères et penderie dans les chambres	<input checked="" type="radio"/>

### DÉCORATION ACCESSOIRES

Rideaux obscurcissants (hors SDE et WC)	<input checked="" type="radio"/>
Couette bicolore	<input type="radio"/>
Kit couchage avec couette bicolore	<input type="radio"/>
Kit vaisselle et entretien	<input type="radio"/>

● de série    ○ en option