

# PLEIN AIR 32-2

32 m<sup>2</sup> + terrasse

2 | 1 | 4/6



TERRASSE  
EN ANGLE  
PROTÉGÉE.

LES  
PLUS

PIÈCE DE VIE SPACIEUSE  
ET OUVERTE SUR  
LA TERRASSE.



GRANDE CHAMBRE  
PARENTALE.

Surface de plancher : 31,26 m<sup>2</sup>

**Terrasse amovible**

Surface de terrasse couverte : 13,00 m<sup>2</sup>

Occupation au sol : 34,73 m<sup>2</sup>

**Terrasse non amovible**

Surface de terrasse couverte : 10,75 m<sup>2</sup>

Occupation au sol : 45,48 m<sup>2</sup>



### SOLIVAGE PLANCHER

Isolation laine de verre 100 mm	<input type="radio"/>
Revêtement de sol PVC	<input checked="" type="radio"/>

### MURS

Bardage bois	<input checked="" type="radio"/>
Bardage canaxel	<input type="radio"/>
Revêtement intérieur mélaminé	<input checked="" type="radio"/>
Revêtement intérieur lambris bois	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 60 mm	<input checked="" type="radio"/>

### TERRASSE

Couverture pergola bois + toile (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Couverture pergola aluminium (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Couverture tuiles (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Couverture bacs acier (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Garde-corps normalisé	<input checked="" type="radio"/>

### CHARPENTE - PLAFOND

Toit 1 pente à 12% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 100 mm	<input checked="" type="radio"/>
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	<input type="radio"/>
Feutre tendu 50 mm (pour toit 1 pente)	<input type="radio"/>

### COUVERTURE

Tuiles béton pour toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>
Bacs acier pour toit 1 pente à 12% (selon modèle)	<input checked="" type="radio"/>

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres OF en PVC et baie aluminium blanc RAL 9016 extérieur + intérieur	<input checked="" type="radio"/>
Fenêtres OF en PVC et baie aluminium anthracite RAL 7016 extérieur + intérieur	<input type="radio"/>
Volet bois peint	<input type="radio"/>

### MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte de communication toute hauteur blanche	<input checked="" type="radio"/>
Poignée de porte noire	<input checked="" type="radio"/>

### ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

Spots LED intégrés dans plafond	<input checked="" type="radio"/>
Prise TV	<input checked="" type="radio"/>
Prise USB	<input checked="" type="radio"/>
VMC	<input checked="" type="radio"/>
Chauffe-eau électrique 50 litres à chauffe rapide	<input checked="" type="radio"/>
Chauffage électrique 1250 W dans le séjour	<input checked="" type="radio"/>
Chauffage électrique 500 W dans les chambres	<input type="radio"/>
Sèche serviettes 500 W dans la salle d'eau	<input type="radio"/>

### CUISINE

Cuisine intégrée avec évier inox et robinetterie standard	<input checked="" type="radio"/>
Robinetterie GROHE	<input type="radio"/>
Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique	<input checked="" type="radio"/>
Plaque de cuisson 4 feux gaz	<input type="radio"/>
Plaque de cuisson 3 feux induction	<input type="radio"/>
Crédence noire	<input checked="" type="radio"/>
Réfrigérateur double-porte posable	<input checked="" type="radio"/>
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	<input checked="" type="radio"/>
Four micro-ondes grill posable	<input type="radio"/>
Four micro-ondes grill intégrable	<input type="radio"/>
Lave-vaisselle intégrable	<input type="radio"/>

### SALLE D'EAU - WC

Vasque sur meuble avec robinetterie standard et miroir	<input checked="" type="radio"/>
Cabine de douche 120 x 90 cm robinetterie standard, douchette	<input checked="" type="radio"/>
Robinetterie GROHE	<input type="radio"/>
Étagères	<input checked="" type="radio"/>
Patères décoratives	<input checked="" type="radio"/>
WC suspendu indépendant avec chasse d'eau économique	<input checked="" type="radio"/>

### MOBILIER

Canapé convertible tissu avec coussins	<input checked="" type="radio"/>
Table repas 120 x 80 cm	<input checked="" type="radio"/>
Chaises	<input checked="" type="radio"/>
Étagère avec prise de courant et USB intégrées	<input checked="" type="radio"/>
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m <sup>3</sup> chambre parents	<input checked="" type="radio"/>
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	<input checked="" type="radio"/>
Lit superposé 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	<input type="radio"/>
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	<input type="radio"/>
Chevet posable	<input checked="" type="radio"/>
Patères décoratives dans les chambres	<input checked="" type="radio"/>
Rangements avec étagères et penderie dans les chambres	<input checked="" type="radio"/>

### DÉCORATION ACCESSOIRES

Rideaux obscurcissants (hors SDE et WC)	<input checked="" type="radio"/>
Couette bicolore	<input type="radio"/>
Kit couchage avec couette bicolore	<input type="radio"/>
Kit vaisselle et entretien	<input type="radio"/>

● de série ○ en option