

35-3

35 m² + terrasse

3 | 1 | 6/8

LES PLUS

PLoS



Surface de plancher : **34,96 m²**

Surface de terrasse couverte : **20,80 m²**

dont non couverte : **3,05 m²**

Occupation au sol : **38,41 m²**

Surface de terrasse couverte : **19,72 m²**

Occupation au sol : **58,13 m²**



SOLIVAGE PLANCHER

Isolation laine de verre 120 mm	●
Revêtement de sol PVC	●

MURS

Bardage bois	●
Bardage canexel	○
Revêtement intérieur mélaminé	●
Revêtement intérieur lambris bois	●
Isolation laine de verre 60 mm	●

TERRASSE

Couverture pergola bois + toile (selon modèle)	●
Couverture tuiles (selon modèle)	●
Garde-corps normalisé	●

CHARPENTE - PLAFOND

Toit 1 pente à 12% (selon modèle)	●
Toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	●
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	●
Feutre tendu 50 mm (pour toit 1 pente)	○

COUVERTURE

Tuiles béton pour toit 2 pentes à 36%	●
Bacs acier pour toit 1 pente à 12%	●

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Abattant PVC anthracite RAL 7016 extérieur et intérieur	●
Fenêtres à projection en PVC anthracite RAL 7016 extérieur + blanc RAL 9016 intérieur avec volet roulant en aluminium anthracite RAL 7016	●
Baie aluminium anthracite RAL 7016 extérieur + intérieur	●

MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte de communication toute hauteur blanche	●
Poignées de porte noire	●

ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

Spots LED intégrés dans plafond	●
Suspension dans chambre parents	○
Prise TV	●
VMC	●
Chauffe-eau électrique 50 litres à chauffe rapide	●
Chauffage électrique 1250 W dans le séjour	●
Chauffage électrique 500 W dans les chambres	●
Sèche serviettes 500 W dans les salles d'eau	●

CUISINE

Cuisine intégrée avec évier inox et robinetterie GROHE	●
Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique	●
Plaque de cuisson 4 feux gaz	○
Plaque de cuisson 3 feux induction	○
Crédence noire	●
Réfrigérateur double-porte posable	●
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	●
Four micro-ondes grill posable	○
Four micro-ondes grill intégrable	○
Lave-vaisselle intégrable	○

SALLE D'EAU - WC

Vasque posée sur meuble avec robinetterie GROHE et miroir	●
Cabine de douche 120 x 90 cm robinetterie GROHE, douchette	●
Étagères	●
Patères décoratives	●
WC suspendu indépendant avec chasse d'eau économique	●

MOBILIER

Canapé convertible tissu avec coussins	●
Table repas 120 x 80 cm	●
Chaises	●
Étagère avec prise de courant et USB intégrées	●
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO HR 24 kg/m ³ chambre parents	●
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants	●
Lit superposé 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants (selon modèle)	●
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants (selon modèle)	○
Matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m ³	○
Chevet posable	●
Patères décoratives dans les chambres	●
Rangements avec étagères et penderie dans les chambres	●

DÉCORATION ACCESSOIRES

Rideaux obscurcissants (hors SDE et WC)	●
Couette bicolore	○
Kit couchage avec couette bicolore	○
Kit vaisselle et entretien	○

● de série ○ en option