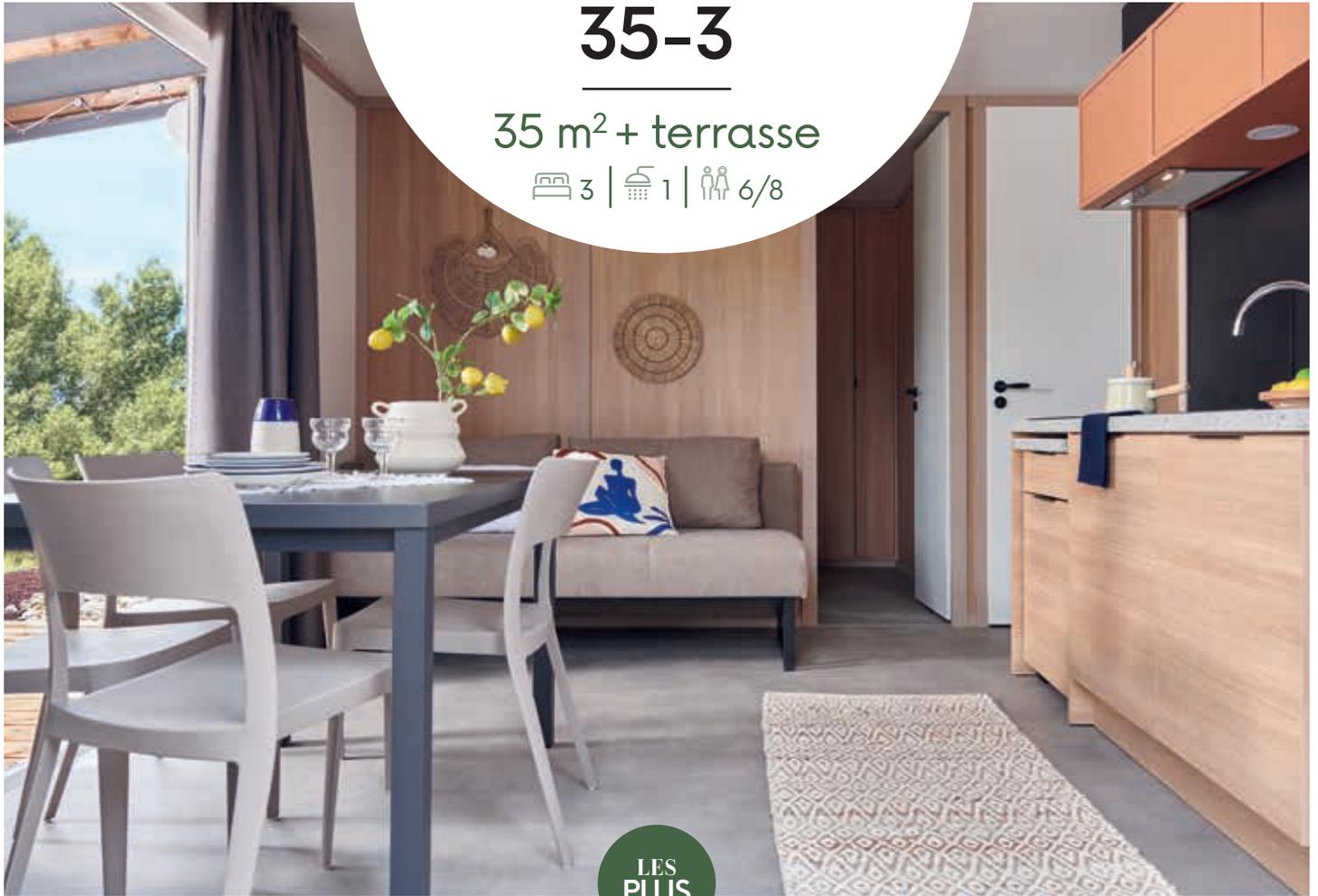


# ESCAPADE 35-3

35 m<sup>2</sup> + terrasse

3 | 1 | 6/8



LES  
PLUS

**+**  
3 CHAMBRES  
ADAPTÉES AUX  
GRANDES FAMILLES.



**+**  
MODÈLE  
PARTICULIÈREMENT ADAPTÉ  
POUR UN USAGE LOCATIF  
AVEC SON SALON-SÉJOUR  
CONVIVAL ET SA CUISINE  
FONCTIONNELLE.

Surface de plancher : 34,81 m<sup>2</sup>

**Terrasse amovible**

Surface de terrasse couverte : 11,83 m<sup>2</sup>

Occupation au sol : 37,92 m<sup>2</sup>



### SOLIVAGE PLANCHER

Isolation laine de verre 120 mm	●
Revêtement de sol PVC	●

### MURS

Bardage bois	●
Bardage canaxel	○
Revêtement intérieur mélaminé	●
Revêtement intérieur lambris bois	●
Isolation laine de verre 60 mm	●

### TERRASSE

Couverture pergola bois + toile	●
Garde-corps normalisé	○

### CHARPENTE - PLAFOND

Toit 1 pente à 12% (selon modèle)	●
Toit 2 pentes à 36% (selon modèle)	●
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	●
Feutre tendu 50 mm (pour modèle toit 1 pente)	○

### COUVERTURE

Tuiles béton pour toit 2 pentes à 36%	●
Bacs acier pour toit 1 pente à 12%	●

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Abattant PVC anthracite RAL 7016 extérieur et intérieur	●
Fenêtres à projection en PVC anthracite RAL 7016 extérieur + blanc RAL 9016 intérieur avec volet roulant en aluminium anthracite RAL 7016	●
Porte-fenêtre en PVC anthracite RAL 7016 extérieur + blanc RAL 9016 intérieur avec volet roulant en aluminium anthracite RAL 7016	●

### MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte de communication toute hauteur blanche	●
Poignées de porte noire	●

### ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

Spots LED intégrés dans plafond	●
Prise TV	●
VMC	●
Chauffe-eau électrique 50 litres à chauffe rapide	●
Chauffage électrique 1250 W dans le séjour	●
Chauffage électrique 500 W dans les chambres	●
Sèche serviettes 500 W dans la salle d'eau	●

### CUISINE

Cuisine intégrée avec évier inox et robinetterie GROHE	●
Servante amovible sur roulettes	●
Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique	●
Plaque de cuisson 4 feux gaz	○
Plaque de cuisson 3 feux induction	○
Crédence noire	●
Réfrigérateur double-porte posable	●
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	●
Four micro-ondes grill posable	○
Four micro-ondes grill intégrable	○
Lave-vaisselle intégrable	○

### SALLE D'EAU - WC

Vasque posée sur meuble avec robinetterie GROHE et miroir	●
Cabine de douche 100 x 80 cm robinetterie GROHE, douchette	●
Étagère	●
Patères décoratives	●
WC sur pied avec chasse d'eau économique	●

### MOBILIER

Canapé convertible tissus avec coussins	●
Table repas 120 x 80 cm	●
Chaises	●
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre parents	●
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	●
Lit superposé 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	○
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m <sup>3</sup> chambre enfants	○
Matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m <sup>3</sup>	○
Chevet posable	●
Rangements avec étagères et penderie dans les chambres	●

### DÉCORATION ACCESSOIRES

Rideaux obscurcissants (hors SDE et WC)	●
Couette bicolore	○
Kit couchage avec couette bicolore	○
Kit vaisselle et entretien	○

● de série ○ en option