

OTZARRETA 35-2 HÔTELLIER

2 | 2 | 4/6

35 m²
+ terrasse



Surface de plancher : **34,57 m²**

Terrasse amovible

Surface couverte : **20,80 m²**

Surface non couverte : **3,91 m²**

Occupation au sol : **39,81 m²**

Terrasse non amovible

Surface couverte : **20,44 m²**

Occupation au sol : **60,25 m²**



Chalets Fabre®



SOL

Isolation laine de verre 100 mm	●
Isolation laine de verre 120 mm	○
Plancher CTBH 22 mm	●
Revêtement de sol PVC	●

MURS

Bardage bois plat - pose horizontale	●
Bardage bois brut de sciage - pose verticale	○
Bardage bois demi-rond - pose horizontale	○
Bardage Canexel - pose horizontale	○
Revêtement intérieur mélaminé	●
Revêtement intérieur lambris bois (salon, chambres parents et enfants)	●
Isolation laine de verre 60 mm	●
Isolation supplémentaire polystyrène 30 mm	○

CHARPENTE - PLAFOND - COUVERTURE

Toit 1 pente à 12% - Bac Acier	●
Toit 2 pentes à 36% - Tuiles	●
Isolation laine de verre 100 mm	●
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	○
Isolation supplémentaire feutre tendu 50 mm pour modèles 1 pente	○

TERRASSE

Pergola bois + poteaux métalliques + couverture toile pour modèles 1 pente	●
Terrasse couverte en tuiles pour modèles 2 pentes	●
Garde-corps normalisés sur toute la terrasse	●
Extension terrasse supplémentaire non couverte	○
Prise extérieure	●
Éclairage LED intégré	●

MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES

Menuiseries PVC anthracite RAL 7016	●
Baie aluminium anthracite RAL 7016	○
Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour	○
Portes de communication toute hauteur blanches	●
Poignées de portes noires	●

ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

Robinet de puisage extérieur	○
Coupe circuit à clé	○
Barillet + clé passe	○
Délesteur électrique pour chauffage	○
Cordon chauffant (traceur hors gel)	○
Alimentation électrique climatisation	○
VMC auto-réglable	●
Détecteur de fumée	●
Réducteur de pression en arrivée d'eau	●

CUISINE - SÉJOUR

Spots LED intégrés dans plafond	●
Prises électriques et USB	●
Prise RJ45	○
Prise TV	●
Support TV	○
Convecteur électrique 1250 W	●
Suppression du convecteur électrique 1250 W	○

Cuisine intégrée avec meubles hauts et bas	●
Servante amovible	●
Plaque de protection beige	●
Tiroir pour bacs de tri intégré	●
Bacs de tri	●
Évier inox et robinetterie GROHE	●
Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique	●
Plaque de cuisson 4 feux gaz	○
Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique	○
Plaque de cuisson 3 feux induction	○
Réfrigérateur-congélateur silver	●
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	●
Four micro-ondes grill posable	○
Four micro-ondes grill intégrable	○
Lave-vaisselle intégrable	○
Canapé 3 places tissu avec coussins et couchage d'appoint	●
Table repas 120 x 80 cm	●
4 chaises	●
Étagère téléphone métallique noire	●
Rideaux obscurcissants - 2 coloris au choix	●
Kit vaisselle et entretien (mini, midi ou maxi)	○

CHAMBRES

Spots LED intégrés dans plafond	●
Prises électriques et USB	●
Prise RJ45	○
Suspensions tête de lit chambre parents	●
Convecteur électrique 500 W	○
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambre parents	●
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambre enfants	●
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambres enfants	○
Matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m³ (sauf lit gigogne)	○
Chevets	●
Patères	●
Rangements avec étagères et penderie	●
Rideaux obscurcissants - 2 coloris au choix	●
Couette bicolore	○
Kit couchage avec couette bicolore	○

SALLE D'EAU - WC

Spots LED intégrés dans plafond	●
Prise électrique	●
Chauffe-eau électrique 50 L avec mitigeur thermostatique x2	●
Sèche-serviette 500 W x2	●
Vasque posée sur meuble avec robinetterie GROHE x2	●
Miroir 50 x 90 cm x2	●
Cabine de douche 120 x 90 cm avec robinetterie GROHE, douchette et douche de tête intégrée x2	●
Patère x2	●
Sèche-cheveux x2	○
WC suspendu avec chasse d'eau économique x2	●
Support papier toilette x2	●

● de série ○ en option

