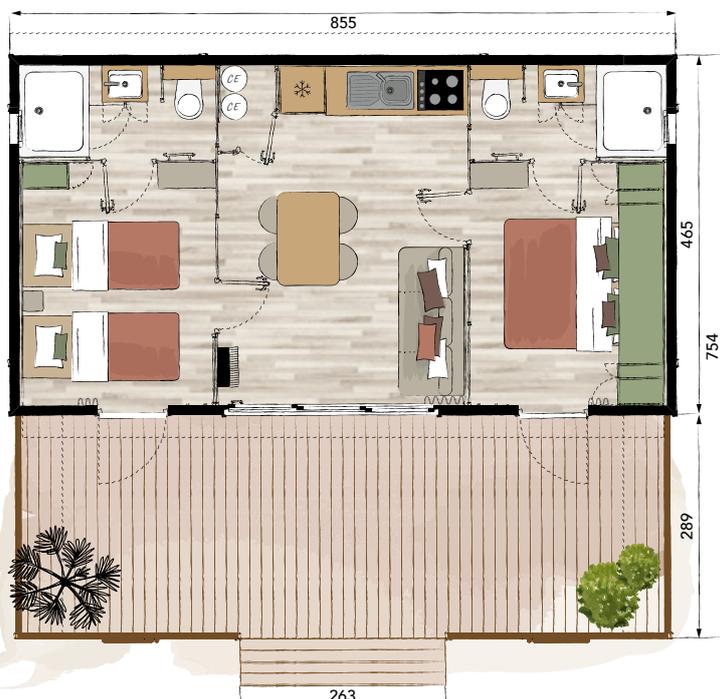


OTZARRETA 35-2 HÔTELLIER

🛏️ 2 | 🚿 2 | 👤 4/6

35 m²
+ terrasse



Surface de plancher : **34,57 m²**

Terrasse amovible

Surface couverte : **20,80 m²**

Surface non couverte : **3,91 m²**

Occupation au sol : **39,81 m²**

Terrasse non amovible

Surface couverte : **20,44 m²**

Occupation au sol : **60,25 m²**



Chalets Fabre®



SOL

| | |
|---------------------------------|---|
| Isolation laine de verre 100 mm | ● |
| Isolation laine de verre 120 mm | ○ |
| Plancher CTBH 22 mm | ● |
| Revêtement de sol PVC | ● |

MURS

| | |
|--|---|
| Bardage bois plat - pose horizontale | ● |
| Bardage bois brut de sciage - pose verticale | ○ |
| Bardage Canexel - pose horizontale | ○ |
| Bardage bois faux claire-voie - pose verticale | ○ |
| Revêtement intérieur mélaminé | ● |
| Revêtement intérieur lambris bois (salon, chambres parents et enfants) | ● |
| Isolation laine de verre 60 mm | ● |
| Isolation supplémentaire polystyrène 30 mm + OSB | ○ |

CHARPENTE - PLAFOND - COUVERTURE

| | |
|--|---|
| Toit 1 pente à 12% - Bac Acier | ● |
| Toit 2 pentes à 36% - Tuiles | ● |
| Isolation laine de verre 100 mm | ● |
| Isolation laine de verre 2 x 100 mm | ○ |
| Isolation supplémentaire feutre tendu 50 mm pour modèles 1 pente | ○ |

TERRASSE

| | |
|--|---|
| Pergola bois + poteaux métalliques + couverture toile pour modèles 1 pente | ● |
| Terrasse couverte en tuiles pour modèles 2 pentes | ● |
| Garde-corps normalisés sur toute la terrasse | ● |
| Extension terrasse supplémentaire non couverte | ○ |
| Prise extérieure | ● |
| Éclairage LED intégré | ● |

MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES

| | |
|---|---|
| Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 | ● |
| Baie aluminium anthracite RAL 7016 | ● |
| Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour | ○ |
| Portes de communication toute hauteur blanches | ● |
| Poignées de portes noires | ● |

ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE

| | |
|--|---|
| Robinet de puisage extérieur | ○ |
| Coupe circuit à clé | ○ |
| Barillet + clé passe | ○ |
| Délesteur électrique pour chauffage | ○ |
| Cordon chauffant (traceur hors gel) | ○ |
| Alimentation électrique climatisation | ○ |
| VMC auto-réglable | ● |
| Détecteur de fumée | ● |
| Réducteur de pression en arrivée d'eau | ● |

CUISINE - SÉJOUR

| | |
|---|---|
| Spots LED intégrés dans plafond | ● |
| Prises électriques | ● |
| Prises électriques avec USB intégré | ● |
| Prise RJ45 | ○ |
| Prise TV | ● |
| Support TV | ○ |
| Convecteur électrique 1250 W | ● |
| Suppression du convecteur électrique 1250 W | ○ |
| Cuisine intégrée avec meubles hauts et bas | ● |

| | |
|---|---|
| Servante amovible | ● |
| Plaque de protection beige | ● |
| Tiroir pour bacs de tri intégré | ● |
| Bacs de tri | ● |
| Évier inox et robinetterie GROHE | ● |
| Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique | ● |
| Plaque de cuisson 4 feux gaz | ○ |
| Plaque de cuisson 3 feux induction | ○ |
| Réfrigérateur-congélateur silver | ● |
| Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage | ● |
| Four micro-ondes grill posable | ○ |
| Four micro-ondes grill intégrable | ○ |
| Lave-vaisselle intégrable | ○ |
| Canapé 3 places effet tissu avec coussins et couchage d'appoint | ● |
| Table repas 120 x 80 cm | ● |
| 4 chaises | ● |
| Étagère téléphone métallique noire | ● |
| Rideaux occultants - 2 coloris au choix | ● |
| Kit vaisselle et entretien (mini, midi ou maxi) | ○ |

CHAMBRES

| | |
|---|---|
| Spots LED intégrés dans plafond | ● |
| Prises électriques | ● |
| Prises électriques avec USB intégré chambre parents | ● |
| Prise RJ45 | ○ |
| Suspensions tête de lit chambre parents | ● |
| Convecteur électrique 500 W | ○ |
| Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre parents | ● |
| Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambre enfants | ● |
| Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m ³ chambres enfants | ○ |
| Matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m ³ (sauf lit gigogne) | ○ |
| Chevets | ● |
| Patères | ● |
| Rangements avec étagères et penderie | ● |
| Rideaux occultants - 2 coloris au choix | ● |
| Couette bicolore | ○ |
| Kit couchage avec couette bicolore | ○ |
| Volet bois peint | ○ |

SALLE D'EAU - WC

| | |
|---|---|
| Spots LED intégrés dans plafond | ● |
| Prise électrique | ● |
| Chauffe-eau électrique 50 L avec mitigeur thermostatique x2 | ● |
| Sèche-serviette 500 W x2 | ● |
| Vasque posée sur meuble avec robinetterie GROHE x2 | ● |
| Miroir 50 x 90 cm x2 | ● |
| Cabine de douche 120 x 90 cm avec robinetterie GROHE, douchette et douche de tête intégrée x2 | ● |
| Patère x2 | ● |
| Sèche-cheveux x2 | ○ |
| WC suspendu avec chasse d'eau économique x2 | ● |
| Support papier toilette x2 | ● |

GREEN PACK

| | |
|--|---|
| | ○ |
|--|---|

● de série ○ en option

