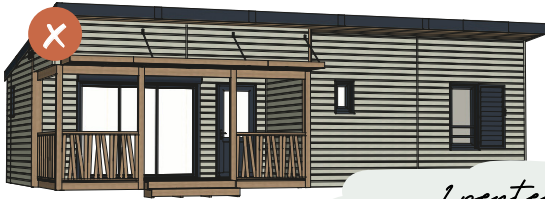


4/6 COUCHAGES

Cellier 4



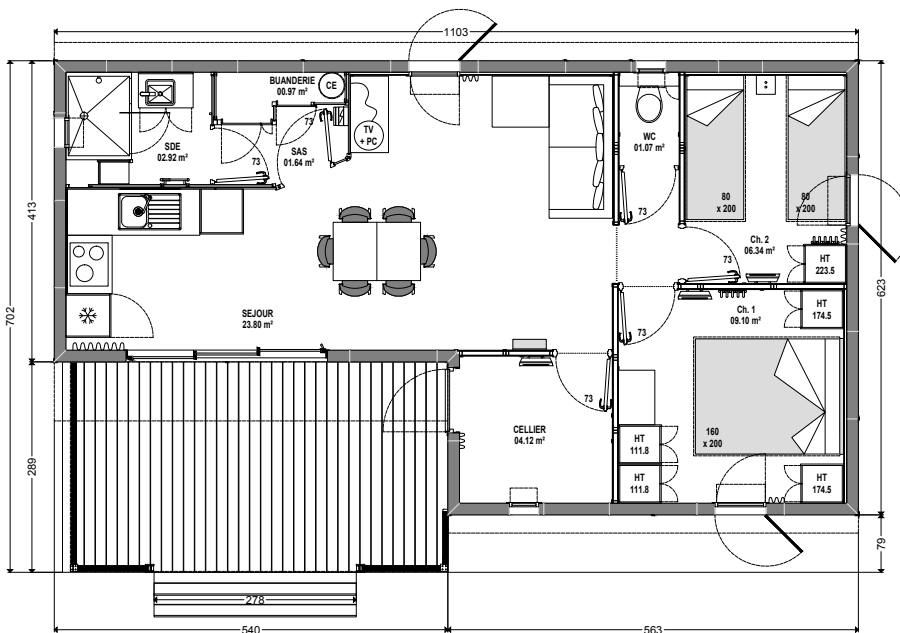
1 pente
Terrasse bacs acier



1 pente
Terrasse pergola



2 pentes
Terrasse tuiles



- Surface habitable : 49,98m²
- Surface de plancher : 51,60m²
- Surface de terrasse : 15,60m²
- Occupation du sol : 57,41m²
- Surface mini parcelle PRL : 287,05m²



Chalets Fabre®

BY SUNSHINE HABITAT

	DE SÉRIE	EN OPTION	NON CONCERNÉ		DE SÉRIE	EN OPTION	NON CONCERNÉ
Abri de jardin	☐	☐	☐				
SOL				CUISINE - SÉJOUR			
Isolation laine de verre 120 mm	☒	☐	☐	Cuisine intégrée avec rangements hauts et bas	☒	☐	☐
Plancher CTBH 22 mm	☒	☐	☐	Plaque de protection murale	☒	☐	☐
Revêtement de sol PVC	☒	☐	☐	Evier inox avec mitigeur	☒	☐	☐
MURS				Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique BOSCH	☒	☐	☐
Bardage en Canexel (horizontal)	☐	☐	☐	Plaque de cuisson 3 feux induction BOSCH	☐	☐	☐
Bardage bois plat autoclavé cl. 3 (horizontal)	☐	☐	☐	Plaque de cuisson 4 feux gaz BOSCH	☐	☐	☐
Revêtement intérieur en mélaminé ou lambris selon emplacement	☒	☐	☐	Réfrigérateur combiné intégrable BOSCH	☒	☐	☐
Isolation laine de verre 60 mm + polystyrène extrudé 30 mm	☒	☐	☐	Hotte aspirante avec éclairage	☒	☐	☐
CHARPENTE - PLAFOND - COUVERTURE				Four multifonction écoclean intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Toit 1 pente à 12% avec bacs acier	☐	☐	☐	Four multifonction pyrolyse intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Toit 2 pentes à 36% avec tuiles en béton	☐	☐	☐	Four micro-ondes grill intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Isolation laine de verre 2 X 100 mm	☒	☐	☐	Lave-linge 9 kg BOSCH	☐	☐	☐
Isolation feutre tendu 50 mm	☐	☐	☐	Lave-vaisselle intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Plafond plat en lambris MDF revêtu blanc	☒	☐	☐	Sèche-linge 9 kg BOSCH	☐	☐	☐
TERRASSE				Meuble bar	☐	☐	☐
Terrasse couverte en tuiles	☐	☐	☐	Table repas 165 X 80 cm à rallonge	☒	☐	☐
Terrasse couverte en bacs acier	☐	☐	☐	4 à 6 chaises selon modèle	☒	☐	☐
Terrasse couvrte avec pergola aluminium bioclimatique	☐	☐	☐	Canapé tissus 195 cm	☐	☐	☐
Paroi coulissante aluminium	☐	☐	☐	Canapé convertible tissus 195 cm	☐	☐	☐
Eclairage intégré	☒	☐	☐	Pouf tissus (selon modèle)	☒	☐	☐
Garde-corps normalisé	☐	☐	☐	Meuble TV	☒	☐	☐
MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES				Table basse à roulettes	☐	☐	☐
Menuiseries en PVC anthracite RAL 7016	☒	☐	☐	Rideaux obscurcissants	☒	☐	☐
Baie aluminium anthracite RAL 7016	☒	☐	☐	SALLE D'EAU - WC			
Volets aluminium aux fenêtres des chambres	☒	☐	☐	Cabine de douche 120 X 90 cm avec mitigeur et douchette	☒	☐	☐
Volet roulant aluminium sur baie vitrée	☒	☐	☐	Vasque sur meuble avec rangement, mitigeur	☒	☐	☐
Portes de communication toute hauteur blanches avec poignées noires	☒	☐	☐	Etagère miroir avec rangement à l'arrière	☒	☐	☐
ELECTRICITE - PLOMBERIE				Rangement avec étagères	☒	☐	☐
Alimentation électrique pour climatisation dans séjour (sans climatisation)	☒	☐	☐	Sèche-serviettes 500 W	☒	☐	☐
Alimentation électrique extérieure	☐	☐	☐	Sèche-cheveux	☐	☐	☐
Chauffage par panneau rayonnant dans chambres, dressing	☒	☐	☐	WC suspendu avec chasse d'eau économique	☒	☐	☐
Cordon chauffant pour alimentation en eau	☐	☐	☐	Support papier toilette	☒	☐	☐
Détecteur de fumée	☒	☐	☐	CHAMBRES			
Spots intégrés dans plafond	☒	☐	☐	Chambre parent avec tête de lit et sommier en simili cuir noir, lit de 160 X 200 cm et matelas Dunlopillo 35 kg/m³	☒	☐	☐
Prises électriques et USB	☒	☐	☐	Chambre enfants avec lit 80 X 200 cm matelas Dunlopilo 24 kg/m³	☒	☐	☐
Prise TV dans le séjour	☒	☐	☐	Liseuses chambre parent	☐	☐	☐
Tableau et prises de communication avec demande de Consuel	☐	☐	☐	Liseuses chambres enfants	☐	☐	☐
VMC hygroréglable	☒	☐	☐	Chevets	☒	☐	☐
Chauffe-eau 50 L à chauffe rapide avec mitigeur thermostatique	☒	☐	☐	Rideaux obscurcissants	☒	☐	☐
Réducteur de pression sur arrivée d'eau	☒	☐	☐	Placards avec étagères et penderies	☒	☐	☐
Branchement pour lave-linge	☐	☐	☐	Patères	☒	☐	☐
Branchement pour lave-vaisselle	☐	☐	☐				
Robinet de puisage extérieur	☐	☐	☐				

