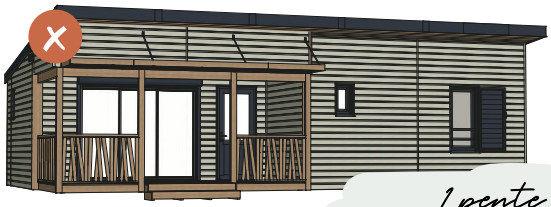
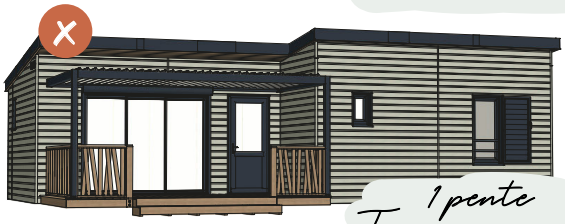
Village 58-2 G

2 SALLES DE BAIN | 2 CHAMBRES | 4/6 COUCHAGES

2 SDB - Cellier 4 - Cellier

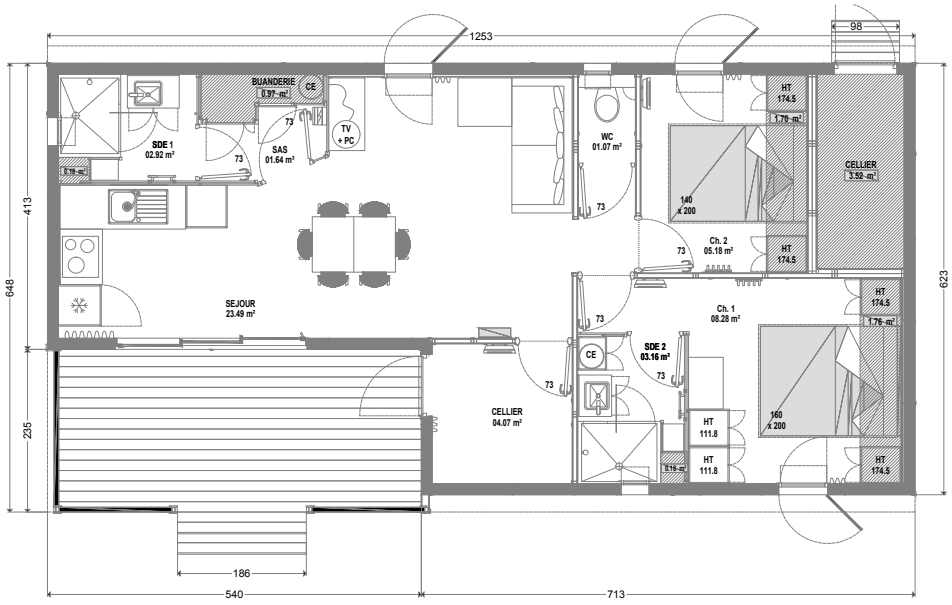


1 pente
Terrasse bacs acier



1 pente
Terrasse pergola

2 pentes
Terrasse tuiles



- Surface habitable : 49,81m²
- Surface de plancher : 51,54m²
- Surface de terrasse : 12,69m²
- Occupation du sol : 79,44m²
- Surface mini parcelle PRL : 397,20m²

Chalets Fabre®
BY SUNSHINE HABITAT

	DE SÉRIE	EN OPTION	NON CONCERNÉ
Abri de jardin	☐	☐	☐
SOL			
Isolation laine de verre 120 mm	☑	☐	☐
Plancher CTBH 22 mm	☑	☐	☐
Revêtement de sol PVC	☑	☐	☐
MURS			
Bardage en Canexel (horizontal)	☐	☐	☐
Bardage bois plat autoclavé cl. 3 (horizontal)	☐	☐	☐
Revêtement intérieur en mélaminé ou lambris selon emplacement	☑	☐	☐
Isolation laine de verre 60 mm + polystyrène extrudé 30 mm	☑	☐	☐
CHARPENTE - PLAFOND - COUVERTURE			
Toit 1 pente à 12% avec bacs acier	☐	☐	☐
Toit 2 pentes à 36% avec tuiles en béton	☐	☐	☐
Isolation laine de verre 2 X 100 mm	☑	☐	☐
Isolation feutre tendu 50 mm	☐	☐	☐
Plafond plat en lambris MDF revêtu blanc	☑	☐	☐
TERRASSE			
Terrase couverte en tuiles	☐	☐	☐
Terrasse couverte en bacs acier	☐	☐	☐
Terrasse couvrte avec pergola aluminium bioclimatique	☐	☐	☐
Paroi coulissante aluminium	☐	☐	☐
Eclairage intégré	☑	☐	☐
Garde-corps normalisé	☐	☐	☐
MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES			
Menuiseries en PVC anthracite RAL 7016	☑	☐	☐
Baie aluminium anthracite RAL 7016	☑	☐	☐
Volets aluminium aux fenêtres des chambres	☑	☐	☐
Volet roulant aluminium sur baie vitrée	☑	☐	☐
Portes de communication toute hauteur blanches avec poignées noires	☑	☐	☐
ELECTRICITE - PLOMBERIE			
Alimentation électrique pour climatisation dans séjour (sans climatisation)	☑	☐	☐
Alimentation électrique extérieure	☐	☐	☐
Chauffage par panneau rayonnant dans chambres, dressing	☑	☐	☐
Cordon chauffant pour alimentation en eau	☐	☐	☐
Détecteur de fumée	☑	☐	☐
Spots intégrés dans plafond	☑	☐	☐
Prises électriques et USB	☑	☐	☐
Prise TV dans le séjour	☑	☐	☐
Tableau et prises de communication avec demande de Consuel	☐	☐	☐
VMC hygroréglable	☑	☐	☐
Chauffe-eau 50 L à chauffe rapide avec mitigeur thermostatique	☑	☐	☐
Réducteur de pression sur arrivée d'eau	☑	☐	☐
Branchement pour lave-linge	☐	☐	☐
Branchement pour lave-vaisselle	☐	☐	☐
Robinet de puisage extérieur	☐	☐	☐

	DE SÉRIE	EN OPTION	NON CONCERNÉ
CUISINE - SÉJOUR			
Cuisine intégrée avec rangements hauts et bas	☑	☐	☐
Plaque de protection murale	☑	☐	☐
Evier inox avec mitigeur	☑	☐	☐
Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique BOSCH	☑	☐	☐
Plaque de cuisson 3 feux induction BOSCH	☐	☐	☐
Plaque de cuisson 4 feux gaz BOSCH	☐	☐	☐
Réfrigérateur combiné intégrable BOSCH	☑	☐	☐
Hotte aspirante avec éclairage	☑	☐	☐
Four multifonction écoclean intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Four multifonction pyrolyse intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Four micro-ondes grill intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Lave-linge 9 kg BOSCH	☐	☐	☐
Lave-vaisselle intégrable BOSCH	☐	☐	☐
Sèche-linge 9 kg BOSCH	☐	☐	☐
Meuble bar	☐	☐	☐
Table repas 165 X 80 cm à rallonge	☑	☐	☐
4 à 6 chaises selon modèle	☑	☐	☐
Canapé tissus 195 cm	☐	☐	☐
Canapé convertible tissus 195 cm	☐	☐	☐
Pouf tissus (selon modèle)	☑	☐	☐
Meuble TV	☑	☐	☐
Table basse à roulettes	☐	☐	☐
Rideaux obscurcissants	☑	☐	☐
SALLE D'EAU - WC			
Cabine de douche 120 X 90 cm avec mitigeur et douchette	☑	☐	☐
Vasque sur meuble avec rangement, mitigeur	☑	☐	☐
Etagère miroir avec rangement à l'arrière	☑	☐	☐
Rangement avec étagères	☑	☐	☐
Sèche-serviettes 500 W	☑	☐	☐
Sèche-cheveux	☐	☐	☐
WC suspendu avec chasse d'eau économique	☑	☐	☐
Support papier toilette	☑	☐	☐
CHAMBRES			
Chambre parent avec tête de lit et sommier en simili cuir noir, lit de 160 X 200 cm et matelas Dunlopilllo 35 kg/m^3	☑	☐	☐
Chambre enfants avec lit 80 X 200 cm matelas Dunlopilo 24 kg/m^3	☑	☐	☐
Liseuses chambre parent	☐	☐	☐
Liseuses chambres enfants	☐	☐	☐
Chevets	☑	☐	☐
Rideaux obscurcissants	☑	☐	☐
Placards avec étagères et penderies	☑	☐	☐
Patères	☑	☐	☐

Chalets Fabre
BY SUNSHINE HABITAT