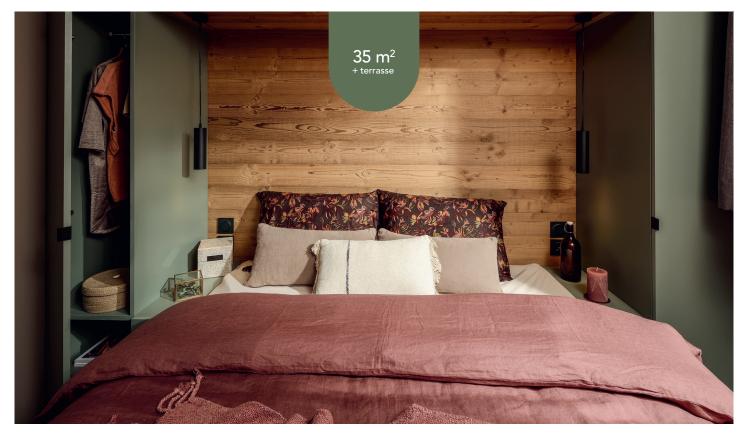
MAURICIE VILLAGE 35-2

₾ 2 | 1 | 1 | 1 4/6





Surface de plancher : 35 m²

Terrasse amovible

Surface couverte : 16,47 m²

ou 17,78 m²

Occupation au sol : **41,56 m²**

Terrasse non amovible Surface couverte : 14,70 m²

Occupation au sol : **56,27 m²**









SOL	
Isolation laine de verre 100 mm	•
Isolation laine de verre 120 mm	0
Plancher CTBH 22 mm	•
Revêtement de sol PVC	•
MIIDC	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
MURS Bardage bois plat - pose horizontale	
	0
Bardage bois brut de sciage - pose verticale Bardage Canexel - pose horizontale	
Bardage bois faux claire-voie - pose verticale	
Revêtement intérieur mélaminé	
Revêtement intérieur lambris bois (salon, chambres parents et enfants)	•
Isolation laine de verre 60 mm	
Isolation supplémentaire polystyrène 30 mm + OSB	0
CHARPENTE - PLAFOND - COUVERTURE	
Toit 1 pente à 12% - Bac Acier	
Toit 2 pentes à 36% - Tuiles	
Isolation laine de verre 100 mm	
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	
Isolation supplémentaire feutre tendu 50 mm pour modèles 1 pente	
TERRASSE	
Pergola bois + poteaux métalliques + couverture toile	•
pour modèles 1 pente	
Pergola bois + couverture toile	
Terrasse couverte en tuiles pour modèles 2 pentes	
Garde-corps normalisés sur toute la terrasse	
Extension terrasse supplémentaire non couverte Prise extérieure	
i rise exterieure	•
Éclairage I ED intégré	
Éclairage LED intégré	•
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES	•
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016	•
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016	•
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour	•
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur	0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé	•
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe	0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage	0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel)	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation	0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électriques	0 0 0 0 0 0
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électriques Prise électrique avec USB intégré	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électrique avec USB intégré Prise électrique avec USB intégré	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électriques Prise électrique avec USB intégré Prise RJ45 Prise TV	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électrique avec USB intégré Prise RJ45 Prise TV Support TV	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électrique avec USB intégré Prise RJ45 Prise TV Support TV Convecteur électrique 1250 W	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES Menuiseries PVC anthracite RAL 7016 Baie aluminium anthracite RAL 7016 Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour Portes de communication toute hauteur blanches Poignées de portes noires ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE Robinet de puisage extérieur Coupe circuit à clé Barillet + clé passe Délesteur électrique pour chauffage Cordon chauffant (traceur hors gel) Alimentation électrique climatisation VMC auto-réglable Détecteur de fumée Réducteur de pression en arrivée d'eau CUISINE - SÉJOUR Spots LED intégrés dans plafond Prises électrique avec USB intégré Prise RJ45 Prise TV Support TV	

Servante amovible	•
Plaque de protection beige	•
Tiroir pour bacs de tri intégré	•
Bacs de tri	•
Évier inox et robinetterie GROHE	•
Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique	•
Plaque de cuisson 4 feux gaz	0
Plaque de cuisson 3 feux induction	0
Réfrigérateur-congélateur silver	•
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	•
Four multifonction Ecoclean	0
Four micro-ondes grill posable	0
Four multifonction pyrolyse	0
Four micro-ondes grill intégrable	0
Lave-vaisselle intégrable	0
Canapé 3 places effet tissu avec coussins et couchage d'appoint	•
Table repas 120 x 80 cm	•
4 chaises	•
Étagère téléphone métallique noire	•
Rideaux occultants - 2 coloris au choix	•
Kit vaisselle et entretien (mini, midi ou maxi)	0
CHAMBRES	
Spots LED intégrés dans plafond	•
The second secon	

Spots LED intégrés dans plafond	•
Prises électriques	•
Prises électriques avec USB intégré chambre parents	•
Prise RJ45	0
Suspensions tête de lit chambre parents	•
Convecteur électrique 500 W	0
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambre parents	•
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambre enfants	•
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ ch.s enfants	0
Matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m³ (sauf lit gigogne)	0
Chevets	•
Patères	•
Rangements avec étagères et penderie	•
Rideaux occultants - 2 coloris au choix	•
Couette bicolore	0
Kit couchage avec couette bicolore	0
Volet bois peint	0

voiet bois peint	U
SALLE D'EAU - WC	
Spots LED intégrés dans plafond	•
Prise électrique	•
Chauffe-eau électrique 50 L avec mitigeur thermostatique	•
Sèche-serviettes 500 W	•
Lave-linge 9 kg	0
Vasque posée sur meuble avec robinetterie GROHE	•
Miroir 50 x 90 cm	•
Cabine de douche 120 x 90 cm avec robinetterie GROHE,	•
douchette et douche de tête intégrée	
Étagères	•
Patère	•
Sèche-cheveux	0
WC suspendu avec chasse d'eau économique	•
Support papier toilette	•

• de série O en option







