SAGANO VILLAGE 33-2

□ 2 | □ 1 | □ 4/6





Surface de plancher : 32,08 m²

Terrasse amovible

Surface couverte : **18,30 m²**Surface non couverte : **6,65 m²**Occupation au sol : **39,40 m²**







-	_	

SOL	
Isolation laine de verre 100 mm	•
Isolation laine de verre 120 mm	0
Plancher CTBH 22 mm	•
Revêtement de sol PVC	•
MURS	
Bardage bois plat - pose horizontale	•
Bardage bois brut de sciage - pose verticale	0
Bardage Canexel - pose horizontale	0
Bardage bois faux claire-voie - pose verticale	0
Revêtement intérieur mélaminé	•
Revêtement intérieur lambris bois (salon, chambres parents et enfants)	•
Isolation laine de verre 60 mm	•
Isolation supplémentaire polystyrène 30 mm + OSB	0
CHARPENTE - PLAFOND - COUVERTURE	
Toit 2 pentes à 36% - Tuiles	•
Isolation laine de verre 100 mm	•
Isolation laine de verre 2 x 100 mm	0
TERRACCE	
TERRASSE	
Pergola bois + couverture toile	
Perron d'entrée bois + couverture toile	
Garde-corps normalisés sur toute la terrasse	
Extension terrasse supplémentaire non couverte	0
Prise extérieure Éclairage LED intégré	
Applique murale d'entrée	
MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES	
Menuiseries PVC anthracite RAL 7016	•
Baie aluminium anthracite RAL 7016	•
Volets bois peint sur fenêtres chambres et séjour	0
Portes de communication toute hauteur blanches	
Poignées de portes noires	
ÉLECTRICITÉ - PLOMBERIE	
Robinet de puisage extérieur	0
Coupe circuit à clé	0
Barillet + clé passe	0
Délesteur électrique pour chauffage	0
Cordon chauffant (traceur hors gel)	0
Alimentation électrique climatisation	0
VMC auto-réglable	•
Détecteur de fumée	•
Réducteur de pression en arrivée d'eau	•
CUISINE - SÉJOUR	
Spots LED intégrés dans plafond	•
Prises électriques	•
Prise électrique avec USB intégré	•
Prise RJ45	0
Prise TV	•
Support TV	0
Convecteur électrique 1250 W	•
Suppression du convecteur électrique 1250 W	0
Cuisine intégrée avec meubles hauts et bas	•
Servante amovible	•
Plaque de protection beige	•
Tiroir pour bacs de tri intégré	•

Bacs de tri	•
Évier inox et robinetterie GROHE	•
Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique	•
Plaque de cuisson 4 feux gaz	0
Plaque de cuisson 3 feux induction	0
Réfrigérateur-congélateur silver	•
Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage	•
Four multifonction Ecoclean	0
Four multifonction pyrolyse	0
Four micro-ondes grill posable	0
Four micro-ondes grill intégrable	0
Lave-vaisselle intégrable	0
Canapé 3 places effet tissu avec coussins et couchage d'appoint	•
Table repas 120 x 80 cm	•
4 chaises	•
Étagère téléphone métallique noire	•
Miroir 50 x 90 cm	•
Patères	•
Rideaux occultants - 2 coloris au choix	•
Kit vaisselle et entretien (mini, midi ou maxi)	0
CHAMBRES	

Spots LED intégrés dans plafond	•
Prises électriques	•
Prises électriques avec USB intégré chambre parents	•
Prise RJ45	0
Suspensions tête de lit chambre parents	•
Convecteur électrique 500 W	0
Lit 160 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambre parents	•
Lit 80 x 200 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m³ chambre enfants	•
Lit gigogne 70 x 190 cm avec matelas DUNLOPILLO 24 kg/m 3 ch.s enfants	0
Matelas DUNLOPILLO HR 35 kg/m³ (sauf lit gigogne)	0
Chevets	•
Patères	•
Rangements avec étagères et penderie	•
Rideaux occultants - 2 coloris au choix	•
Couette bicolore	0
Kit couchage avec couette bicolore	0
Volets bois peint	0
SALLE D'EAU - WC	

SALLE D'EAU - WC	
Spots LED intégrés dans plafond	•
Prise électrique	•
Chauffe-eau électrique 50 L avec mitigeur thermostatique	•
Sèche-serviettes 500 W	•
Lave-linge 9 kg	0
Vasque posée sur meuble avec robinetterie GROHE	•
Miroir 50 x 90 cm	•
Cabine de douche 120 x 90 cm avec robinetterie GROHE,	
douchette et douche de tête intégrée	
Étagères	•
Patère	•
Sèche-cheveux	0
WC suspendu avec chasse d'eau économique	•
Support papier toilette	•

• de série O en option









